



TRANSPORDIAMET

Lp Rene Unnuk
Enersense Aktsiaselts
Rene.Unnuk@enersense.com
Lõõtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 25.10.2024

Meie 30.10.2024 nr 7.1-2/24/5960-9

110 kV õhuliini L086 üksikute mastide vahetus projekti kooskõlastamine riigitee nr 4 tee kaitsevööndis ja riigitee maaüksuse piires

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud 110kV elektriõhuliinide paigaldamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis.

110kV elektriõhuliinide kulgemine riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 15,12 maaüksusel (tunnus: 71801:001:0208) ja tee kaitsevööndis.

Lisaks paigaldatakse väljapoole riigitee maaüksust ja tee kaitsevööndit 110kV elektriõhuliini mastid (mast nr 1, kõrgus 20m; mast nr 2, kõrgus 32m; mast nr 12, kõrgus 21m).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 ja § 70 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS töö nr KPL2310K1 „110 kV õhuliini L086 üksikute mastide vahetus“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 4 teelõik km 13,00-16,00 oli ehitusobjekt 2020 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 4 teelõik sõidutee osa 1 km 13,70-15,90 ja sõidutee osa 2 km 13,616-15,902 on taastusremondi objektid 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 4 teelõik sõidutee osa 1 km 13,737-15,955 ja sõidutee osa 2 km 13,612-15,959 olid taastusremondi objektid 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Riigitee nr 4 teelõik km 15,00-28,50 on eeldatavalt ehitusobjekt 2028 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

5. Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) on perspektiivne 2+2 maantee ning TOP-i liiklussõlme osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05). Esitatud perspektiivse õhuliini trassiplaani lahenduse puhul teeäärne mast nr 40 (kuhu ühendatakse õhuliinid rajatavast mastist nr 2), praegune riigiteega nr 4 ristuv õhuliin ning kasutusest välja jäänud õhuliin koos mastidega likvideeritakse, mis ühtlasi võimaldab Juuliku-Tabasalu tee perspektiivse 2+2 maantee ning TOP-i liiklussõlme kavandatud ümberehitust.
6. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 7.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
9. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tiitelleht

Seletuskiri

Ülevaateplaan

Asendiplaanid

Profilid

Asendiplaan perspektiivne liini telg

IKÕ ala plaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee